**FORMULÁRIO DE SOLICITAÇÃO DE CERTIDÃO DE HABITE-SE E VISTO FISCAL ESPECIAL – ISSQN SOBRE A CONSTRUÇÃO CIVIL**

Lei Municipal 1.141/2004 – Decreto 86/2021

|  |  |
| --- | --- |
| **QUALIFICAÇÃO DO REQUERENTE** | |
| NOME/RAZÃO SOCIAL: |  |
| CPF/CNPJ: |  |
| ENDEREÇO:  (domicílio tributário) |  |
| TELEFONE: |  |
| E-MAIL: |  |
| CONDIÇÃO DE CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL: | ( ) DECLARO ESTAR SOLICITANDO O VISTO NA CONDIÇÃO DE CONSTRUTOR/PRESTADOR DO SERVIÇO DE ENGENHARIA OU CONSTRUÇÃO CIVIL (Art. 1º da Lei Municipal 1.141/2004).  ( ) DECLARO ESTAR SOLICITANDO O VISTO NA CONDIÇÃO DE TOMADOR DE SERVIÇOS/QUE REALIZOU PAGAMENTOS A TERCEIROS POR SERVIÇOS DE ENGENHARIA OU CONSTRUÇÃO CIVIL REALIZADOS (Art. 6º, inciso V da Lei Municipal 1.141/2004). |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **QUALIFICAÇÃO DA OBRA** | | | | |
| ENDEREÇO/ LOCAL DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS: | | |  | |
| QUANTIDADE DE METROS QUADRADOS CONSTRUÍDOS (TOTAL): | | | |  |
| NÚMERO DE UNIDADES AUTÔNOMAS: | | | |  |
| NÚMERO TOTAL DE PAVIMENTOS: | | | |  |
| NÚMERO DE PAVIMENTOS EM SUBSOLO: | | | |  |
| EXTENSÃO DA ÁREA COMUM (EM CASO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO): | | | |  |
| DECLARAÇÃO DO VALOR TOTAL ESTIMADO DESPENDIDO NA REALIZAÇÃO DA OBRA: | ( ) No valor declarado estão incluídos os valores correspondentes aos materiais de construção utilizados.  ( ) O valor declarado corresponde apenas ao pagamento pelos serviços de engenharia e construção civil realizados, excluídos os gastos com materiais de construção utilizados.  ( ) Em anexo ao requerimento, contrato de prestação de serviços que dispensa a declaração do valor da obra, nos termos da legislação tributária.  Valor declarado (Por extenso): R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| INFORMAÇÕES ADICIONAIS/ ESCLARECIMENTOS FACULTATIVOS: | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, EM ESPECIAL AS DO ARTIGO 299 DO CÓDIGO PENAL, QUE TRATA DO CRIME DE FALSIDADE IDEOLÓGICA, BEM COMO AS DEMAIS CONSTANTES DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO DO MUNICÍPIO DE CORDEIRO, QUE AS INFORMAÇÕES ACIMA SÃO VERDADEIRAS.

Cordeiro/RJ, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(assinatura)

**DEVEM SER ANEXADOS A ESTE FORMULÁRIO CÓPIAS DOS SEGUINTES DOCUMENTOS :**

1 – **PARA REQUERENTES:**

* PESSOAS JURÍDICAS: Cartão CNPJ; Contrato social ou atos constitutivos e alterações; CPF e RG e Comprovante de Residência do representante legal.
* PARA REQUERENTES PESSOAS FÍSICAS: RG e CPF e Comprovante de Residência;
* PARA REQUERENTES MEDIANTE PROCURAÇÃO: Procuração assinada pelo outorgante da mesma forma que o seu documento de identificação, contendo poderes específicos para que o outorgado realize o requerimento de visto fiscal e para a realização de declarações sobre os fatos geradores tributados; RG e CPF e Comprovante de Residência do outorgante e do outorgado.

2 – Cópia da licença atualizada da obra e da última prorrogação, se houver;

3 – Cópia do contrato de prestação de serviços de engenharia ou de declaração do valor da obra se aquele for inexistente ou insuficiente;

4 – Cópia do projeto de engenharia assinado pelo responsável técnico habilitado e suas alterações, se houver (original ou cópia);

5 – Espelho de IPTU;

6 – Guias de pagamento do ISS, se houver, e outras deduções por pagamentos já realizados de materiais e/ou serviços;

7- Planta do Imovél – Aprovado pela Prefeitura;

8- Cópia do CREA – RRT – CFT;

9- Cópia da Escritura do Imóvel.

* **NO CASO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA:** Avaliação do custo global da obra, bem como do custo de construção de cada unidade, devidamente autenticada pelo profissional responsável pela obra; e as escrituras de compra e venda do terreno e das unidades, sendo meras promessas ou compromissos definitivos.